Lundi 13 février 2012 à 06h00 Par **olivier delhoumeau**

Mérignac

L'Ehpad change d'adresse

Un Ehpad de 70 lits situé avenue de Magudas va être transféré vers le futur pôle de santé de la ville.



L'établissement sera proche du futur site d'implantation de la clinique du sport. (Reproduction Atraits)

Ouvert à hauteur de la sortie 12 de la rocade, le centre de consultation préfigure le futur pôle de santé de Mérignac. Cet espace réunira à terme différents établissements spécialisés dans le traitement du mouvement, la prévention et le bien-être : la clinique du sport, un centre de rééducation et de réathlétisation destiné aux sportifs, une zone hôtelière de 90 lits.

Unité Alzheimer de 14 lits

En outre, le site accueillera un établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (Ehpad) de 70 lits, intégrant une unité Alzheimer de 14 places. La mairie vient d'accorder le permis de construire pour ce projet porté par le groupe Colisée Patrimoine, à la tête d'une quarantaine de résidences médicalisées en France gérées sous la marque Les Jardins de Cybèle.

PUBLICITÉ

Plus qu'une création, il s'agira d'un transfert d'activité, en l'occurrence celle de Géria Santé, implantée avenue de Magudas. Le site existant, d'une capacité équivalente, date de 1990 et n'est plus adapté à l'évolution des besoins des résidents. D'où l'idée de le relocaliser sur un terrain de 4 500 mètres carrés du lotissement L'Hermitage, au sud de la ville, dans un environnement plus propice.

Le bâtiment sortira des sentiers battus en s'inscrivant dans une architecture résolument contemporaine. Conçu par le cabinet HPL architectes, basé à Mérignac, le nouvel Ehpad fera la part belle à deux matériaux : le béton blanc coulé en place et l'acier Corten. Avec de larges baies vitrées pour rythmer plus encore la trame des façades. La fonction du bâtiment ne va pas transparaître dans son allure. La qualité des espaces et le travail apporté sur les toitures végétalisées vont offrir aux occupants des visions de qualité », commente l'architecte Thierry Chavanne, précisant que la conception de l'édifice a été définie en concertation avec la Drass et le Conseil général. À l'intérieur, les espaces de vie seront associés aux équipements de

santé. Le dernier niveau abritera un pôle d'activités et de soins (Pasa) d'une douzaine de lits, un lieu de vie au sein duquel sont en général organisées des activités sociales et thérapeutiques au bénéfice de résidents ayant des troubles du comportement modérés. L'unité Alzheimer se situera quant à elle au rez-de-chaussée. Des jardins sensoriels, conçus avec des équipes médicales, auront pour but de solliciter les cinq sens des patients, de réveiller en eux des sensations oubliées, rattachées aux émotions et à l'affectivité.

Le coût de construction de cet Ehpad est estimé à plus de 4 millions d'euros. Le chantier doit démarrer dans le courant de l'année, pour une livraison en 2013 si tout va bien.

© www.sudouest.fr 2012